



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



GOBIERNO MUNICIPAL  
SAN MATEO ATENCO  
2025 2027



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Licencia de Construcción para barda perimetral, marquesina o cisterna que otorga la Dirección de Desarrollo Urbano y Metropolitano                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Código de la Cédula                                                             | CTYS/DDUyM/07                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Es otorgar el permiso constructivo de una barda perimetral, marquesina o cisterna de un predio, lo cual permitirá realizar la obra y la cual deberá de estar apegado a la normatividad que regula los usos del suelo. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                                     | Artículo 115 Fracción V inciso f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.<br>Artículos 122, 123 y 124, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.<br>Artículos 18.7, 18.3, 18.6 fracción II, 18.20 fracción V, 18.21 fracción I, II, III, inciso E) del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México<br>Artículos 5.1, 5.10 fracción VI, del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México<br>Artículos 6, 8, 9, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México<br>Artículos 1.1 fracción XVII del Libro Primer del Código Administrativo del Estado de México<br>Artículo 143 Fracción I, II, V y 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                                  | Licencia de Construcción para Barda, marquesina o cisterna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                                               | 1 año, posterior al año hay que actualizar o renovar                                                                                                                                                                                                                                              |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                                | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DIRECCIÓN WEB                                                                   | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                          | A los interesados en tramitar una licencia de barda, marquesina o cisterna o cuando se requiera delimitar o levantar una barda en un predio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                 | Si está sujeto a verificación, para checar que se cumpla en lo establecido en la Licencia obtenida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                           | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias                         | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Solicitud debidamente requisita da y firmada por el propietario o representante legal (La Solicitud de Trámite se le entrega en ventanilla)                                                                        | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                               | Artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Documento que acredite la personalidad del solicitante                                                                                                                                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                               | Artículo 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Si el trámite no es realizado por el propietario deberá presentar carta poder en original, con copias de identificación oficial del poderdante, apoderado y dos testigos.                                          | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                               | 18.20 fracción V, 18.21 fracción I, II, III, inciso E) del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México                                                                                                                                                                     |
| 4. Documento que acredite la propiedad o posesión del predio debidamente inscrito en el R.P.P o IFREM con pago impuesto predial vigente                                                                               | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                               | Artículo 9, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México                                                                                                                                                                                                        |
| 5. Planos arquitectónicos o croquis arquitectónico                                                                                                                                                                    | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                               | Los requisitos anteriores son para corroborar la existencia del proyecto anterior, para la correcta expedición del documento, así como que el trámite este dentro de la normatividad vigente y con la que fue aprobado. Se anexa todo en un expediente al cual se le da ingreso y pasa a revisión |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. Solicitud debidamente requisita da y firmada por el propietario o representante legal (La Solicitud de Trámite se le entrega en ventanilla)                                                                        | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                                                               | Artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Documento que acredite la personalidad del solicitante                                                                                                                                                             | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                               | Artículo 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos                                                                                                                                                                                                             |









GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



GOBIERNO MUNICIPAL  
SAN MATEO ATENCO  
2025-2027



|                                   |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | De acuerdo con el Artículo 135, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, No es procedente la aplicación de esta figura. |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                |                                                                                                                                     |                                                                 |                  |                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                       |                                                                                                                                     | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:                              |                  |                                        |
| Dirección de Desarrollo Urbano y Metropolitano |                                                                                                                                     | Dirección de Desarrollo Urbano y Metropolitano                  |                  |                                        |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                     |                                                                                                                                     | Mario Israel Cardoso Reyes                                      |                  |                                        |
| DOMICILIO:                                     | CALLE: Miguel Hidalgo                                                                                                               | NO. INT. Y EXT.:                                                | 113              |                                        |
| COLONIA:                                       | Barrio San Nicolás                                                                                                                  | MUNICIPIO:                                                      | San Mateo Atenco |                                        |
| C.P.:                                          | 52104                                                                                                                               | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: 9:00 a 17:00 hrs de Lunes a Viernes |                  |                                        |
| LADA:                                          | TELÉFONOS:                                                                                                                          | EXTS.:                                                          | FAX:             | CORREO ELECTRÓNICO:                    |
| N/A                                            | N/A                                                                                                                                 | N/A                                                             | N/A              | desarrollourbano@sanmateoatenco.gob.mx |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO         |                                                                                                                                     |                                                                 |                  |                                        |
| OFICINA:                                       | N/A                                                                                                                                 |                                                                 |                  |                                        |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:              |                                                                                                                                     | N/A                                                             |                  |                                        |
| DOMICILIO:                                     | CALLE:                                                                                                                              | N/A                                                             | NO. INT. Y EXT.: | N/A                                    |
| COLONIA:                                       | N/A                                                                                                                                 | MUNICIPIO:                                                      | N/A              |                                        |
| C.P.:                                          | N/A                                                                                                                                 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A                                 |                  |                                        |
| LADA:                                          | TELÉFONOS:                                                                                                                          | EXTS.:                                                          | FAX:             | CORREO ELECTRÓNICO:                    |
| N/A                                            | N/A                                                                                                                                 | N/A                                                             | N/A              | N/A                                    |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                        | N/A                                                                                                                                 |                                                                 |                  |                                        |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                          |                                                                                                                                     |                                                                 |                  |                                        |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                          | ¿Por qué debo tramitar el alineamiento para mi borde?                                                                               |                                                                 |                  |                                        |
| RESPUESTA:                                     | Para conocer que el predio esté libre de restricciones ya que de lo contrario deberá modificar su proyecto de bardeo                |                                                                 |                  |                                        |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                          | ¿Se debe solicitar Terminación de Obra para el trámite de bardeo?                                                                   |                                                                 |                  |                                        |
| RESPUESTA:                                     | No, para el trámite de bardeo no se requiere terminación                                                                            |                                                                 |                  |                                        |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                          | ¿A partir de cuantos m2 de construcción de barda o altura se requiere presentar planos de 90 * 60 cm y firmados por perito de obra? |                                                                 |                  |                                        |
| RESPUESTA:                                     | Se requiere a partir de bardeos mayores a 30.00 m de longitud o cuando se trate de bardeos mayores a 3 m de altura                  |                                                                 |                  |                                        |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS              |                                                                                                                                     |                                                                 |                  |                                        |
| N/A                                            |                                                                                                                                     |                                                                 |                  |                                        |

|                                                                                   |                                                                                                 |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ELABORÓ:<br><br>ENRIQUE EZEQUIEL VALENCIA PORCAYO<br>ENLACE DE MEJORA REGULATORIA | VISTO BUENO:<br><br>MARIO ISRAEL CARDOSO REYES<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO | FECHA DE ACTUALIZACIÓN:<br><br>30/07/2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|